

TECHNICKÁ ZPRÁVA

=====

K RODINNÉMU DOMKU V TÝNĚ N.VLTAVOU

Stavebník : Oldřich Hájek

Projektant: Ing. arch. Bohdan Sova

A) S p o d n í s t a v b a

Objekt je situován v Týně n.Vltavou na části parcely, která je ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o komplikovaně přístupný pozemek v části města "Malá strana".

Uvažovaný pozemek pro stavbu rod. domku je přístupný prozatím přes stávající stavení stavebníkova tchána v ulici

Dle záměru MěstNV se počítá v budoucnu se zástavbou celé této části, čímž dojde k realizaci definitivní pří^{jezdové}~~pojizové~~ komunikace a příslušných inženýrských sítí. Terén staveniště je mírně svažný směrem severovýchodním. Dům má vstupní podlaží prakticky v úrovni terénu na západní straně - ze severu a hlavně z východu se využívá přirozeného sklonu terénu k vytvoření částečného podsklepení objektu. Založení je na pasech z prostého betonu B 105, tř. 0 prolož. lomovým kamenem. Na obvodových pasech je třeba dodržet u nepodsklep. části nezámraznou hloubku cca 110 - 120 cm navrženou v projektu. Vodorovná a svislá izolace protizemní vlhkosti má skladbu Np, Bitagif - S (nebo Sklobit, v kraj. případě IPA). V případě výskytu podzemní vody je třeba způsob izolace domluvit s projektantem.

B) V r c h n í s t a v b a

Nadzákladové zdivo zapuštěného suterénu je navrženo v tl. 37,5cm z cihel CDM. Zdivo obou podlaží je převážně z cihel Týn I v tl. zdiva 20 resp. 30 cm.

Zdivo komínové je z cihel plných P 100. Malty viz výkresy jednotlivých podlaží. Stropní konstrukce nad suterénem je z keram. trámečků a vložek, částečně monolitický (garáž). Strop nad vstupním podlažím je na bázi keramických prvků. Sestává z trámečků KPZT a stropních vložek KT. Bližší podrobnosti viz konstrukční projekt a jednotlivé kladecí výkresy.

Stropní konstrukce je plně nosná teprve po zmonolitnění, t.j. po zabetonování stanovenou tloušťkou betonu a jejím zatvrdnutím. Do uplynutí této doby, t.j. 28 dnů, musí být stropní trámečky podepřeny v každé třetině světlosti místnosti. Překlady jsou převážně z ocelových nosičů válcovaných tvaru I nebo U. U některých nadpraží je použito železobetonových prefa překladů. Je možné jednotlivé předepsané druhy nahradit jinými po dohodě s projektantem či stavebním dozorem.

Konstrukce lodžie na bázi ocel. válcovaných profilů v kombinaci s prefa žebet. deskami. Konstrukce balkonu (u ložnice), deska nad garáží a na západ. fasádě jsou monolitické, betonované na místě dobednění. Při jakékoli odchylce od projektu si projektant vyhrazuje právo převzít stropní konstrukci před zabetonováním (pozor na třmínky!!). Obě dvě ramena hlavního schodiště jsou tvořena ocel. válcovanými profily, na kterých jsou osazeny deskové dřevěné stupně (pouze stupnice). Příčky jsou z dutých dvouděrových cihel. Je nutno dodržet jejich polohu dle projektu, neboť pod nimi je zesílena stropní konstrukce.

Krov sestává z příhradových nosníků sbíjených (z prken tl. 2,5 cm) a dělených na dvě části. Na horních pásnicích je plné bednění s plechovou krytinou. Je možno použít výhodně vlnitý osinkocement s malými vlnami. Pak je možné bednění vypustit a nahradit krokvičkami ve vodorovném směru ve vzdálenosti dle rozměru desek.

Pohled v obytném podlaží je vytvořen podlitím s zákopovou omítkou. Tepelnou izolaci tvoří polystyrén v tl. 5 cm překrytý heraklitem 2,5 cm. Je možné provést "čistý" podhled z palubek š. 8 cm na pero a drážku v přírodní úpravě. Výplně otvorů (okna, dveře) jsou běžných typových rozměrů, vyráběných seriově. Vstupní dveře je nutné nechat vyrobit na zakázku. Podlahové konstrukce jsou běžné, skladba viz řez. Navržené tepelné izolace je nutné dodržet! Vnitřní obklady jsou běžné, bělninové dle výběru stavebníka, dlažby keramické dle projektu a výběru stavebníka.

Vnější obklad soklu je třeba domluvit s projektantem (možností trhu v době realizace).

Vnitřní omítky jsou štukové, vápenné hladké v podružných místnostech.

Vnější omítky jsou břizolitové.

Zámečnické práce uvažovány v běžném provedení.

Práce klempířské obsahují veškeré oplechování vystupujících částí přes líc fasády.

Nátěry všech konstrukcí a výrobků vnější olejovou barvou, vnitřních barvou syntetickou. Odstíny barev je třeba zvolit citlivě s ohledem na prostředí. Nejlépe zase konzultovat s projektantem. Nátěr dřevěných venkovních částí (balkon. zábradlí, bednění štítu) provést lazurovacím lakem LUXOL - odstín dle výběru stavebníka.

Ing. arch. Bohdan Sova

České Budějovice, leden 1979.

