

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: REKREAČNÍ DŮM „A“ - Jeznice

Místo stavby: Burkov, obec Hluboká Vltava

A.

Katastrální území: Jeznice

Formát: **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Okres: České Budějovice

Investor: Pevnost Engineering, s.r.o., Heřmanův 2

Autorem projektu: Architektonický atelier ŠTĚPÁN

Žižkova 12

371 22 České Budějovice

Zpracovatel projektu: Ing. arch. Vladimír Štěpán

Dodavatel stavby: **REKREAČNÍ DŮM „A“**

Technický zedník: Ing. arch. Vladimír Štěpán

**STAVBA PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
- JEZNICE -**

PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ



W. Štěpán

Vypracoval: Architektonický atelier ŠTĚPÁN

Žižkova 12

Č. Budějovice 371 22

Datum: březen 2002

2. Údaje o přímou a dispozici

1. Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby : REKREAČNÍ DŮM „A“ - Jeznice

Místo stavby : Buzkov, obec Hluboká nad Vltavou

Katastrální území : Jeznice

Pozemek : p.č. 650/3

Okres : České Budějovice

Investor : Pavel a Kristina Polákové, Heřmaň 7

Autor projektu : Architektonický atelier ŠTĚPÁN

Žižkova 12

371 22 České Budějovice

Zpracovatel projektu : ing.arch.Václav Štěpán

Dodavatel stavby : výstavba svépomocí

Technický dozor : Ing.arch.Václav ŠTĚPÁN

Zastavěná plocha : 122 m²

2. Údaje o provozu a dispozici

Jedná se o rekreační dům s podkrovím, s půdorysem ve tvaru obdélníku (8 x 10 m), se vstupní průchozí verandou v 1.N.P. a s technickým podlažím v 1.P.P. Objekt je zděný a je zastřešen pravidelnou sedlovou střechou s dvěma vikýři v podkroví a s protažením přesahu střechy nad verandou.

Dispoziční řešení domu :

- přízemí (1.N.P.) : zádveří, chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, ložnice
- podkroví (2.N.P.) : chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, ložnice
- suterén (1.P.P.) : loděnice, sklad, kotelna, chodba, koupelna, wc
- podlaží jsou propojena jednoramenným točitým schodištěm s dřevěným zábradlím

3. Architektonické řešení

Návrh domu odpovídá objemovým a funkčním regulativům dle územně plánovací dokumentace, tzn. že je v souladu s původní architekturou, tvořené převážně tradiční venkovskou zástavbou. Celková proporce domu i umístění jednotlivých prvků fasády korespondují s místními tradicemi a jsou pro investora dostupné a realizovatelné.

Poloha objektu se odvíjí z tvaru parcely. Terénní podmínky jednoznačně určují umístění domu a orientaci jeho zastřešení sedlovou střechou paralelně s říčním břehem. Dům je částečně zapuštěn do rostlého terénu svahu. Takto použitý systém umístění je v podstatě replikou původních plaveckých domů, které byly hojně rozsety po březích Vltavy zejména na pozemcích dnes již zatopených.

Rekreační dům "A" je umístěn v těžišti pozemku v jeho nejvyšší poloze a současně v místě kde pozemek má největší šířku a to mezi pozemkem povodí (břehem zátopy) a sousedícím zemědělským pozemkem od něhož ho dále odděluje cca 2 m široká mez. Od přístupu na parcelu je tento dům vzdálen 30 m tzn., že z titulu jeho realizace a užívání zde nemůže dojít k poškození či snad k odstranění náletem vzrostlých stromů na jižní hranici pozemku. Obdobně nemůže dojít k poškození vzrostlých stromů na svažité mezi, která odděluje parcelu od pole. Zdůrazňujeme tuto situaci proto, že krajinný rámeček vzrostlé zeleně na parcele zůstane zachován naopak bude majitelem udržován a ošetřován. Tento návrh je tudíž založen na umístění domu na volné ploše, která není náletem stromů dotčena.

Projekt domu "A" je koncipován, jak již bylo vysvětleno, na svahu orientovaném na východní stranu, takže jsou zde uplatněny horizontální linie členění jednotlivých úrovní fasády, způsobem prodloužení terasy v úrovni přízemí, která probíhá po obvodu jižního a východního průčelí. Horizontální linie sedlové střechy je využito na jejím prodloužení podél západního a severního průčelí. Přetažením tohoto systému zastřešení přes štíty vyniká hmotová horizontální linie celého podkroví domu, což zároveň umožňuje realizaci dvou balkonů v podkroví. Návrh domu je tudíž založen na optimálním možném využití přesahu krovu chránících dřevěné konstrukce balkonů a teras které jsou celoročně využívány k provozování domu pro přechodné bydlení a rekreaci. Obdobným způsobem bude využíváno podsklepení domu, které je orientováno výhradně k východu a slouží pro funkci loděnice skladu a kotelny. Jinak je zcela zapuštěno pod úroveň rostlého i upraveného terénu.

Objem domu určují jeho základní půdorysné rozměry 8 x 10 m s výškou hřebene pravidelné sedlové střechy 7,5 m nad úrovní rostlého terénu ze západní strany. Horizontální prodloužení sedlové střechy formou jejího protažení směrem západním a severním zvýrazňuje její hmotu a zároveň plní funkci krytého zápraží před vstupem do domu včetně ochrany severního průčelí.

Obvod fasády domu je zděný opatřený hladkou štukovou omítkou bílé barvy a je dále

tvořen rytmickým uspořádáním otvorů oken a dveří včetně nízkého soklu z pohledového betonu. Rytmus okenních otvorů v průčelích odpovídá symetrii sedlové střechy.

Červená krytina Bramac vhodně doplňuje tradiční vzhledovou strukturu celého rekreačního domu.

Parcela je geodeticky polohopisně i výškopisně zaměřen Geodézií s.r.o. Č.B. v systému Bpv. Základová spára je stanovená na kótě 372,60 m.n.m. Bpv a úroveň čisté podlahy přízemí (1.N.P.) na 376,40 m.n.m.

4. Stavebně konstrukční řešení

Zemní práce :

Představují sejmutí ornice v ploše stavby, vyhloubení výkopové jámy pro suterén a hloubení rýhy pro základové pasy. Vytěžená ornice i zemina bude uložena do rohu parcely a bude později rozhrnuta při vyrovnávání terénu v okolí domů.

Základy :

Základové pasy budou provedeny z prostého betonu prokládaného kamenem. Základová spára bude procházet v nezámrzné hloubce, 2750 – 3800 mm pod úrovní čisté podlahy přízemí (1.N.P.)

Svislé konstrukce :

Obvodové nosné zdivo, bude vyžděné tradičním způsobem z cihelných bloků POROTHERM 44 (tl. zdi : 450 mm) na maltu vápennocementovou.

Vnitřní nosné zdivo bude z cihelných bloků POROTHERM 20 (tl. zdi: 200 mm) na maltu vápennocementovou.

Nosné obvodové zdivo suterénu zapuštěné pod úrovní terénu bude chráněno svislou hydroizolační vrstvou z asfaltové lepenky a cihelnou přízdívkou.

Příčky ve všech podlažích budou vyžděny z příčkových cihel POROTHERM 11,5 (tl. zdi : 15 mm), nebo POROTHERM 6,5 (tl. zdi : 10 mm) na cementovou maltu.

Nosné zdivo bude v jednotlivých podlažích zakončeno obvodovým železobetonovým ztužujícím věncem.

Komíny :

Na dvouprůduchový komín procházející ze suterénu budou v přízemí napojena krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Další jednopřůduchový komín procházející z kotelny v suterénu bude napojen na kotel s tuhými palivy. Oba komíny budou provedeny systémem SCHIEDEL s vyvločkováním průduchů a s osazením vybíracích a vymetacích otvorů. V prostoru krovu a nad úrovní střechy budou komínová tělesa omítnuta hladkou štukovou omítkou bílé barvy. Komíny bude zakončeny železobetonovou krycí deskou.

Vodorovné konstrukce :

Podlaha v 1.P.P. - na stávající zhutněný terén bude proveden štěrkový násyp o mocnosti 300 mm, který bude překryt fólií PVC. Na takto připraveném podkladu bude vytvořena vrstva podkladního betonu tl. 150 mm, která bude překryta vodorovnou hydroizolační a protiradonovou vrstvou (2x BITAGIT). Dále následuje vrstva vyrovnávacího betonu se ztužující ocelovou sítí. Na tuto hrubou podlahu bude proveden cementový potěr s ochranným nátěrem.

Podlaha v 1.N.P. a 2.N.P. - na keramický trámečkový strop bude provedeno ztužující zalití vrstvou betonu na něž budou po srovnání a zatvrdnutí položena tepelná a zvuková

izolace a provedeny čisté podlahy (plavoucí dřevěná podlaha nebo keramická dlažba).

Strop nad 1.P.P. a 1.N.P. bude keramický, trámečkový, POROTHERM 230 mm. Pod oběma těmito stropy budou umístěny dřevěné stropní trámy vynášející konstrukci balkonů a dotvářející interiér obytných místností.

Strop nad 2. N.P. na nosnou konstrukci, tvořenou kleštinami, (na zešíkmených plochách krokve) a nosnými trámečky, bude připevněn sádkartonový podhled. Strop bude tepelně izolován izolací z minerální vlny tl. min. 100 – 120 mm, která bude ochráněna parotěsnou zábranou z folie PVC.

Nosné průvlaky probíhající nad loděnicí v 1.P.P. a nad obývacím pokojem v 1.P.P. budou provedeny ze dvou svařených ocelových nosníků I č.20 probíhajících v konstrukci stropů a uložených na nosné zdivo. Další průvlak z I č.24 probíhající v konstrukci stropu bude probíhat na hraně schodišťového prostoru a bude do něj opřeno rameno schodiště v jednotlivých podlažích. Nosné zdivo pod úložnými plochami těchto průvlaků bude se zvýšenou pevností.

Překlady nad okenními a dveřními otvory budou typové POROTHERM, použité podle šířky otvoru a tloušťky zdiva.

Balkon :

Nosná konstrukce balkonů bude z dřevěných stropních trámů přesahujících přes obvodové zdivo cca o 1 m. Na tyto nosné trámy budou příčně kladeny trámky na které bude provedena čistá dřevěná podlaha z prken. Balkon bude opatřen dřevěným zábradlím vysokým 900 mm.

Kryté průjezdné zápraží :

Zápraží umístěné na severozápadním nároží domu bude navazovat na uzavřený prostor zádveří interiéru a bude tvořit zastřešený prostor před vstupem do domu, zároveň bude sloužit jako krytý průjezd a přechodné parkoviště pro jedno vozidlo. Úroveň zápraží bude snížena o 300 mm oproti úrovni čisté podlahy 1.N.P. Výškový rozdíl bude vyrovnán dvěma schody. Povrch zápraží bude proveden z kamenné venkovní dlažby šedé barvy položené na cementový potěr a betonové lože se štěrkopískovým podsypem. Celý průjezd bude překryt přesahem sedlové střechy vneseným dřevěnými sloupky po obvodu.

Schodiště :

Vnitřní schodiště mezi jednotlivými podlažími bude dřevěné, schodnicové s oboustranně podporovanými stupni a se středovou nosnou zdí. Schodiště bude opatřeno dřevěným zábradlím vysokým 900 mm.

Venkovní přístupové schody do domu se dvěma stupni vyrovnávajícími výškový rozdíl mezi zápražím a úrovní podlahy přízemí a schodiště umístěné na severní straně domu spojující prostor před suterénní částí a kryté zápraží, budou provedeny ze stejného materiálu jako krytý průjezd.

Zastřešení :

Střecha sedlová, pravidelného půdorysu s mohutnými přesahy a s přetažením nad vstupní zápraží a balkony. Ve střeše jsou umístěny dva sedlové vikýře zajišťující rozšíření prostoru a přisvětlení podkroví. Krov bude dřevěný vaznicový se ztužujícími kleštinami. Pozednice krovu budou po 150 cm kotveny páskovou ocelí do železobetonového věnce. Mírné zalomení střešních rovin bude dosaženo umístěním námětků na koncích krokví. Přesahy střechy 1200 mm u okapů i ve štítech.

Sklon střechy : 36° , u přesahů 32°.

Střešní krytina :

BRAMAC - Alpská taška, hrubá - červená barva.

Omítky :

Venkovní : na omítkové jádro bude provedena vápennocementová štuková omítka, polohrubá bílé barvy.

Vnitřní : vápenná štuková - hladká, barva – bílá

Sokol : hrubá drásaná omítka – barva světle šedá

Okenní otvory :

Okna uplatněná na stavbě tohoto rodinného domu budou všechna dřevěná, opticky dělená s izolačním dvojsklem (viz. výpis).

Dveřní otvory :

Vchodové dveře i vnitřní dveřní křídla budou dřevěná s částečným prosklením, popřípadě plná s profilovaným povrchem (viz výpis).

Balkónové jednokřídlové dveře spojující interiér s balkony budou dřevěné prosklené s optickým dělením křídel a zasklením s izolačním dvojsklem.

Vjezdová vrata do loděnice budou dřevěná dvoukřídlová s dřevěnou rámovou zárubní.

Klempířské výrobky :

Oplechování oken, dveří a střechy bude provedeno z měděného plechu, stejně tak jako okapové žlaby a svody.

Dřevěné prvky na fasádě :

Viditelné části konstrukce krovu, dřevěné pobyty přesahů střechy, nosné sloupky přesahu střechy nad zápražím, zábradlí balkonů atd. - po úpravě proti povětrnostním vlivům (moření) bude dřevo přelakováno, tak aby byla přiznána jeho struktura, - odstín - světlý dub.

Oplocení :

Přístup na parcelu bude upraveným příjezdem ze stávající místní komunikace příjezdovými vraty a brankou v oplocení. Celý pozemek bude oplocen dřevěným plaňkovým plotem (výška : 1200 mm) se zděnou podezdívkou, popřípadě drátěným pletivem s povrchovou úpravou.

5. Vliv stavby na životní prostředí

Provádění stavby nebude mít na okolí negativní vliv, veškeré technologické postupy při výstavbě budou tradiční.

Hlavní odpady při výstavbě budou

- vytěžená zemina z výkopu
- obaly z papíru a PVC ze stavebních materiálů
- plechové nádoby od nátěrových hmot a pod.

Veškerý odpad bude dodavatelem stavby řádně likvidován

6. Ostatní podmínky dané v ÚR

Zamezení nerovnoměrného sedání staveb, na základě geologického posudku je základová spára situovaná na 372,60 m.n.m. Bpv. To znamená, že základová spára je na základě geologického posouzení v dostatečně stabilní a únosné vrstvě. Pouze břehová část pozemku je nestabilní a to z důvodů vymílání břehů. Toto bude řešeno s majitelem a správcem toku a nádrže a bude postupně ošetřováno a projednáváno.

Odstavná stání pro motorová vozidla budou na pozemku 650/3 v úrovni přízemí domů, což znamená, že v žádném případě se nedostanou pod kótu 371,60 m.n.m. Bpv. Totéž platí i o mechanizaci a vozidlech použitých při stavbě. Znamená to, že kóta 371,60 probíhá od 4 m do 6 m od hranice pozemku a tudíž tato kóta nebude činností zasažena.

Celý povrch mimo zástavby bude zatravněn a vzhledem ke geologickému složení, je prokazatelné, že dešťové vody budou vsakovány na vlastním pozemku.

Při posuzování radonové zátěže, tato byla konzultována s odbornou firmou „Průzkumné práce s.r.o.“ a tak jak je patrné ve výkrese B6 je stavba izolována pro tuto zátěž dostatečně, 1x Bitagit + 1x Foalbit.

Stávající zeleň je situována po celé západní a jižní hranici pozemku v dostatečné až nadměrné hustotě, ostatní plochy nebudou osázeny novou zelení vzhledem k blízkosti břehové části řeky a to z hlediska možného uvolnění břehu. Stávající zeleň bude zahradnický ošetřena a pěstována tak, aby vytvářela přirozené a kvalitní oddělení pozemku od okolních parcel.