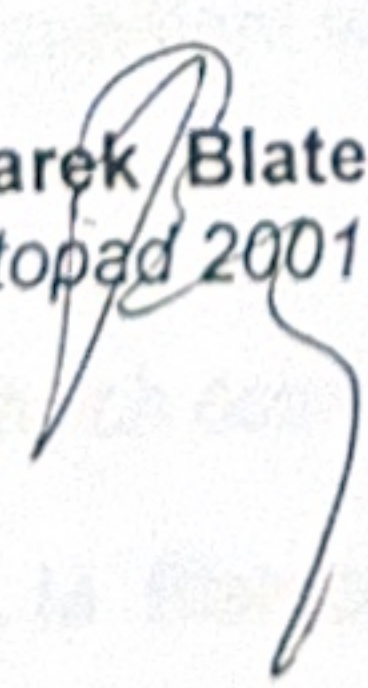


Průvodní a technická zpráva

Hluboká nad Vltavou
Rekreační dům
Pavel a Kristina Polákové, Heřmaň 7

Vypracoval: Ing. Marek Blatecký
Branka u Opavy, listopad 2001



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Název stavby	: Rekreační dům
Charakter stavby	: novostavba
Přímý investor	: Pavel a Kristina Polákovi
Umístění stavby	: parc. č. 650/3
Okres	: České Budějovice
Katastrální území	: Jezenice

2. Základní údaje charakterizující stavbu

Jedná se o novostavbu jednopodlažního domu určenou pro individuální rekreaci včetně zřízení elektrické, kanalizační a vodovodní přípojky a příjezdové zpevněné plochy k této stavbě..

- Provedené průzkumy

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito.

- a) projekt pro územní řízení
- b) požadavky investora

3. Věcné a časové vazby na okolí a na související investice

Stavební práce a skladování materiálu budou na pozemku investora Ke kácení stromů, k dotčení a přeložkám inženýrských sítí nedojde.

- Přehled uživatelů

Uživatelem rekreačního domu budou manželé Polákovi.

4. Lhůta výstavby v měsících

Lhůta výstavby bude odvislá od data vydání stavebního povolení, cca 6 měsíců.

5. Termín zahájení a dokončení stavby

Předpokládá se termín zahájení ve 1. čtvrtletí 2002, termín dokončení se předpokládá ve 3. čtvrtletí 2002.

6. Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

Stavební řešení : Ing. M. Blatecký

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Zhodnocení stavu staveniště

Řešením projektu pro stavební povolení nebylo polohové a výškopisné osazení stavby do stavební parcely a jeho napojení na inženýrské sítě.

2. Architektonické řešení stavby

Navržená stavba je jednopodlažní určená pro individuální rekreaci. Stavba je výjimečná svým konstrukčním řešením a to ve smyslu navrženého materiálu, celá stavba je téměř až na základy navržena ze dřeva. Srubový systém využívá staletí osvědčené technologie pocházející ze severní Ameriky a Evropy. Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 21 stupňů. Objekt je nepodsklepený, v přízemí se nachází předsiň, šatna, chodba, kuchyň s jídelnou propojená s obývacím pokojem, s kterého je ložnice a výstup na terasu ke vstupu do domu. S chodby je vstup do koupelny s WC. Ve stropě chodby jsou zabudovány stahovací schody do podkrovní části v které je umístěn ohříváč pro přípravu TUV.

3. Stavebně technické řešení

Zemní práce

Zemní práce se týkají skrývky ornice cca 300 mm, výkopů základových pasů do hloubky 1,0 m pod stávající terén, dále výkopu přípojek inženýrských sítí tj. kanalizace, elektřiny, vody, dále zářezu pro konstrukční vrstvy příjezdové zpevněné plochy k domu a stání.

Základy

Základové pasy a patky budou provedeny z prostého betonu C16/20. Do podkladních betonů bude vložena svařovaná síť 6,3/150x6,3/150.

Svislé konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno srubovým systémem z masivní kulatiny o průměru 300 s přerušением tepelných mostů v nejslabších částech stěn. Vnitřní nenosné příčky budou z kulatiny o průměru 150 mm a sádkokartonu systému KNAUF v koupelně a částečně v kuchyni budou dřevěné nosné stěny zakryty sádkokartonem.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena trámy opět z kulatiny na kterou budou shora nabitы dřevěné palubky. Strop bude pouze nad chodbou, šatnou a koupelnou. V ostatních místnostech bude součástí zastřešení, tzn. že místnosti budou otevřeny až do hřebene střechy.

Konstrukce krovu

Konstrukce krovu je řešena jako krov vaznicové soustavy. Viditelné krokve budou z kulatiny o průměru 200 mm uložené na obvodové nosné stěny, které plní funkci pozednice a ve vrcholu jsou uloženy na vrcholovou vaznici podepřenou opět nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Na kulatinové krokve budou shora přibita dřevěná prkna, jednostranně hoblována s polodrážkou na ty bude v místě krokví vytvořena pomocná konstrukce (druhý krov) spřažená s hlavní nosnou kci krovu tvořena fošnami na kterou bude pomocí střešních latí připevněna difúzní fólie a na střešní latě bude proveden prkenný záklop jako podklad pro střešní krytinu.

Úpravy povrchů

SDK konstrukce budou upraveny obvyklým způsobem, v kuchyni bude keramický obklad. Podlahy jsou navrženy z dřevěných palubek opatřených ochranným lakem v předsíni, kuchyni, šatně a před krbem bude keramická dlažba. Podlahy z různými povrchem je nutno srovnat do jedné nivelety vložением pomocných vrstev. Veškeré dřevěné prvky viditelné i skryté budou opatřeny ochranným nátěrem např. LIGNOFIX EKO.

Hydroizolace

Vodorovná hydroizolace bude provedena z asfaltových pásů SKLOBIT a nátěrem LADAX MONO. Stěny sádkkartonu a konstrukční vrstva podlaha y desek CETRIS bude opatřena nátěrem BOTACT.

Výplně otvorů

Venkovní dveře a okna budou dřevěná v kaslíkovém rámu, zasklena izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné do kaslíkových a ocelových zárubní s jednoduchým zasklením.

Tepelná a zvuková izolace

Ve střešním plášti, podlaze a příčkách bude použita tepelná izolace ROCKMIN tl. 160 mm. V podlaze 1.NP bude kročejová izolace G+H ISOVER. Ošetření tepelných mostů je v součásti celého systému Ing. Michal Pacák Srubové stavby.

Krytina

Střešní krytina je navržena z asfaltového šindelů. Pojistnou hydroizolaci bude tvořit folie JUTAFOL a asfaltová lepenka typu A.

Klempířské práce

Veškeré prvky odvodnění střechy tj. žlaby, svody a oplechování komína a podokeníky jsou navrženy z pozink. plechu. Všechny tyto prvky budou opatřeny antikoroziním nátěrem.

Větrání

Všechny místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání.

Zdravotechnika

Splašková kanalizace - splašková ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC DN125 mm. Stoupačí potrubí je navrženo z PVC trub vedených v SDK příčce, v 1.NP bude hlavní svod opatřen čistícím kusem, potrubí je vyvedeno nad střechu objektu a ukončeno větrací hlavicí. Připojovací potrubí je vedeno v příčkách a napojeno k jednotlivým zařizovacím předmětům. Práce budou provedeny dle ČSN 736760.

Dešťová kanalizace - je navržena z PVC DN110 mm trub napojených přes plastové geigery na svody přes střechu. Srážkové vody budou neškodně svedeny na pozemek stavebníka do trativodů (FLEXI drenážky uloženy do štěrkodeřtě, zakryto geotextilií a zasypáno zeminou) vyvedených cca 6 m od objektu do hloubky cca 1,5 m. Práce budou provedeny dle ČSN 736760.

Vodovod - napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, bude použit silniční ventil se zákopovou soupravou, ISO spojky. Na vodoměrné soustavě musí být umístěny před a za vodoměrem kulové kohouty (za s vypouštěcím ventilem) a použity ISIFLO spojky. Vodovodní přípojka bude provedena z rPe 32, uložená v hloubce min. 1,20 m pod komunikací a zpevněnými plochami bude vedena v ocelové chráničce. Od vodoměru bude dál voda rozvedena v objektu z trubek PN 16 v příčkách a podlaze k jednotlivým zařizovacím předmětům a k bojleru pro ohřev TUV (bojler je nutno osadit a vyvézt od něj potrubí před dokončením střechy z důvodu malého manipulačního prostoru a montážního otvoru v podkroví), od kterého povede rozvod teplé vody. Veškerý rozvod vody bude obalen tepelnou izolací Climaflex 20 mm. Rozvody vody budou provedeny dle ČSN 736660.

Elektroinstalace

Přípojka bude provedena kabelem AYKY 4x16 mm.

Vlastní instalace se provede běžným způsobem vodiči CYKYL a kabely CYKY uložených v chráničkách v nosných stěnách příčkách nad stropem, z části na povrchu. Instalace světelná se provede dle ČSN 332130, 332135. Zahradní osvětlení-přístupová komunikace bude opatřena osvětlením řízené v přímé závislosti na denním světle. Instalace zásuvková bude provedena dle ČSN 332130, 332135. Instalace technologická vyplývá ze zařízení tj. - sporák kombinovaný+digestoř

- ÚT a TUV
- příprava pro bezpečnostní rozvod a rozvod pro TV
- zásuvka pro 380 V na terase
- dva přímotopy v koupelně a předsíni
- bojler pro ohřev TUV

Základní technické údaje -

- | | |
|--|--------|
| - hlavní jistič před elektroměrem | 3x25 A |
| - celkový instalovaný příkon | 15 kW |
| - kategorie odběratele | D1 |
| - hlavní jistič | 25 A |
| - roční spotřeba | 1,0mWh |
| - napěťová soustava - 3NPE, 50Hz, 400/230V, síť - TN-C-S | |
| - el. energie - ČSN 341610 | |
| - ochrana dle ČSN 332000-4-41. čl.412-412.1, 412.2.,5. a 413-413.1 | |
| - pospojování - ČSN 332000-4-41 | |
| - vnější vlivy - ČSN 332000-5-51 | |

Vytápění

Vytápění je navrženo krbem s topnou litinovou vložkou s průduchy vyvedenými do obyv. pokoje a ložnice. V koupelně a předsíni budou osazeny el. přímotopy. Napojení kouřovodu krbové vložky na kom. průduch dle ČSN 386442.

4. Péče o životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na živ. prostředí, nebude produkovat hluk a exhalace, palivo pro bude dřevo, el. energie. Taktéž bude pravidelně vyvážen tuhý domovní odpad skladovaný v klasickém kontejneru. Použitý stavební materiál bude vyhovovat veškerým technickým požadavkům a opatřen příslušnými atesty o vhodnosti použití, zdravotní nezávadnosti a shodou s technickými požadavky na výstavbu.

5. Požární ochrana stavby

Objekt je navržen jako samostatně stojící. Odstupové vzdálenosti vyhoví. Technické zařízení v objektu je navrženo dle zásad PO. Nosné kce jsou navrženy většinou z materiálů vyhovujících požadované požární odolnosti. Únikové cesty vyhoví.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Stavební práce prováděny odbornou stavební firmou a svépomocí budou dodržovat platné předpisy a normy, zejména vyhl. č. 324/90 Sb.