

# Průvodní a technická zpráva

Hluboká nad Vltavou  
**Rekreační dům**  
Pavel a Kristina Polákoví, Heřmaň 7

Vypracoval: Ing. Marek Blátek  
Branka u Opavy, listopad 2001

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## 1. Identifikační údaje

Název stavby	: Rekreační dům
Charakter stavby	: novostavba
Přímý investor	: Pavel a Kristina Polákovi
Umístění stavby	: parc. č. 650/3
Okres	: České Budějovice
Katastrální území	: Jezenice

## 2. Základní údaje charakterizující stavbu

Jedná se o novostavbu jednopodlažního domu určenou pro individuální rekreaci včetně zřízení elektrické, kanalizační a vodovodní přípojky a příjezdové zpevněné plochy k této stavbě..

### - Provedené průzkumy

Pro zpracování projektové dokumentace bylo použito.

- a) projekt pro územní řízení
- b) požadavky investora

## 3. Věcné a časové vazby na okolí a na související investice

Stavební práce a skladování materiálu budou na pozemku investora Ke kácení stromů, k dotčení a přeložkám inženýrských sítí nedojde.

### - Přehled uživatelů

Uživatелеm rekreačního domu budou manželé Polákovi.

## 4. Lhůta výstavby v měsících

Lhůta výstavby bude odvislá od data vydání stavebního povolení, cca 6 měsíců.

## 5. Termín zahájení a dokončení stavby

Předpokládá se termín zahájení ve 1. čtvrtletí 2002, termín dokončení se předpokládá ve 3. čtvrtletí 2002.

## 6. Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

Stavební řešení : Ing. M. Blatecký

## 7. Celkové členění projektu

Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Projektová dokumentace - stavební část

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## 1. Zhodnocení stavu staveniště

Řešením projektu pro stavební povolení nebylo polohové a výškopisné osazení stavby do stavební parcely a jeho napojení na inženýrské sítě.

## 2. Architektonické řešení stavby

Navržená stavba je jednopodlažní určená pro individuální rekreaci. Stavba je výjimečná svým konstrukčním řešením a to ve smyslu navrženého materiálu, celá stavba je téměř až na základy navržena ze dřeva. Srubový systém využívá staletí osvědčené technologie pocházející ze severní Ameriky a Evropy. Dům je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 21 stupňů. Objekt je nepodsklepený, v přízemí se nachází předstíň, šatna, chodba, kuchyň s jídelnou propojená s obývacím pokojem, s kterého je ložnice a výstup na terasu ke vstupu do domu. S chodby je vstup do koupelny s WC. Ve stropě chodby jsou zabudovány stahovací schody do podkrovní části v které je umístěn ohřívač pro přípravu TUV.

## 3. Stavebně technické řešení

### Zemní práce

Zemní práce se týkají skrývky ornice cca 300 mm, výkopů základových pasů do hloubky 1,0 m pod stávající terén, dále výkopu přípojek inženýrských sítí tj. kanalizace, elektřiny, vody, dále zářezu pro konstrukční vrstvy příjezdové zpevněné plochy k domu a stání.

### Základy

Základové pasy a patky budou provedeny z prostého betonu C16/20. Do podkladních betonů bude vložena svařovaná síť 6,3/150x6,3/150.

### Svislé konstrukce

Obvodové a vnitřní nosné zdivo bude provedeno srubovým systémem z masivní kulatiny o průměru 300 s přerušením tepelných mostů v nejslabších částech stěn. Vnitřní nenosné příčky budou z kulatiny o průměru 150 mm a sádrokartonu systému KNAUF v koupelně a částečně v kuchyni budou dřevěné nosné stěny zakryty sádrokartonem.

### Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena trámy opět z kulatiny na kterou budou shora nabitы dřevěné palubky. Strop bude pouze nad chodbou, šatnou a koupelnou. V ostatních místnostech bude součástí zastřešení, tzn. že místnosti budou otevřeny až do hřebene střechy.

### Konstrukce krovu

Konstrukce krovu je řešena jako krov vaznicové soustavy. Viditelné krokve budou z kulatiny o průměru 200 mm uloženy na obvodové nosné stěny, které plní funkci pozednice a ve vrcholu jsou uloženy na vrcholovou vaznici podepřenou opět nosnými obvodovými a vnitřními stěnami. Na kulatinové krokve budou shora přibita dřevěná prkna, jednostranně hoblována s polodrážkou na ty bude v místě krokví vytvořena pomocná konstrukce (druhý krov) spřažená s hlavní nosnou kci krovu tvořena fošnami na kterou bude pomocí střešních latí připevněna difúzní fólie a na střešní latě bude proveden prkenný záklop jako podklad pro střešní krytinu.

## Úpravy povrchů

SDK konstrukce budou upraveny obvyklým způsobem, v kuchyni bude keramický obklad. Podlahy jsou navrženy z dřevěných palubek opatřených ochranným lakem v předsíni, kuchyni, šatně a před krbem bude keramická dlažba. Podlahy z různým povrchem je nutno srovnat do jedné nivelety vložením pomocných vrstev. Veškeré dřevěné prvky viditelné i skryté budou opatřeny ochranným nátěrem např. LIGNOFIX EKO.

## Hydroizolace

Vodorovná hydroizolace bude provedena z asfaltových pásů SKLOBIT a nátěrem LADAX MONO. Stěny sádkkartonu a konstrukční vrstva podlaha y desek CETRIS bude opatřena nátěrem BOTACT.

## Výplně otvorů

Venkovní dveře a okna budou dřevěná v kaslíkovém rámu, zasklena izolačním dvojsklem. Vnitřní dveře budou dřevěné do kaslíkových a ocelových zárubní s jednoduchým zasklením.

## Tepelná a zvuková izolace

Ve střešním plášti, podlaze a příčkách bude použita tepelná izolace ROCKMIN tl. 160 mm. V podlaze 1.NP bude kročejová izolace G+H ISOVER. Ošetření tepelných mostů je v součásti celého systému Ing. Michal Pacák Srubové stavby.

## Krytina

Střešní krytina je navržena z asfaltového šindelů. Pojistnou hydroizolaci bude tvořit folie JUTAFOL a asfaltová lepenka typu A.

## Klempířské práce

Veškeré prvky odvodnění střechy tj. žlaby, svody a oplechování komína a podokeníky jsou navrženy z pozink. plechu. Všechny tyto prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem.

## Větrání

Všechny místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené větrání.

## Zdravotechnika

**Splašková kanalizace** - splašková ležatá kanalizace bude provedena z trub PVC DN125 mm. Stoupací potrubí je navrženo z PVC trub vedených v SDK příčce, v 1.NP bude hlavní svod opatřen čistícím kusem, potrubí je vyvedeno nad střechu objektu a ukončeno větrací hlavici. Připojovací potrubí je vedeno v příčkách a napojeno k jednotlivým zařizovacím předmětům. Práce budou provedeny dle ČSN 736760.

**Dešťová kanalizace** - je navržena z PVC DN110 mm trub napojených přes plastové geigery na svody přes střechu. Srážkové vody budou neškodně svedeny na pozemek stavebníka do trativodů (FLEXI drenážky uloženy do štěrkodrtě, zakryto geotextilií a zasypáno zeminou) vyvedených cca 6 m od objektu do hloubky cca 1,5 m. Práce budou provedeny dle ČSN 736760.

**Vodovod** - napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu, bude použit silniční ventil se zákopovou soupravou, ISO spojky. Na vodoměrné soustavě musí být umístěny před a za vodoměrem kulové kohouty (za s vypouštěcím ventilem) a použity ISIFLO spojky. Vodovodní přípojka bude provedena z rPe 32, uložená v hloubce min. 1,20 m pod komunikacemi a zpevněnými plochami bude vedena v ocelové chráničce. Od vodoměru bude dál voda rozvedena v objektu z trubek PN 16 v příčkách a podlaze k jednotlivým zařizovacím předmětům a k bojleru pro ohřev TUV (bojler je nutno osadit a vyvézt od něj potrubí před dokončením střechy z důvodu malého manipulačního prostoru a montážního otvoru v podkroví), od kterého povede rozvod teplé vody. Veškerý rozvod vody bude obalen tepelnou izolací Climaflex 20 mm. Rozvody vody budou provedeny dle ČSN 736660.

### Elektroinstalace

Přípojka bude provedena kabelem AYKY 4x16 mm.

Vlastní instalace se provede běžnými způsobem vodiči CYKYL a kabely CYKY uložených v chráničkách v nosných stěnách příčkách nad stropem, z části na povrchu. Instalace světelná se provede dle ČSN 332130, 332135. Zahradní osvětlení-přístupová komunikace bude opatřena osvětlením řízené v přímé závislosti na denním světle. Instalace zásuvková bude provedena dle ČSN 332130, 332135. Instalace technologická vyplývá ze zařízení tj. - sporák kombinovaný+digestoř

- ÚT a TUV
- příprava pro bezpečnostní rozvod a rozvod pro TV
- zásuvka pro 380 V na terase
- dva přímotopy v koupelně a předsíni
- bojler pro ohřev TUV

### Základní technické údaje -

- |  |        |
|--|--------|
| - hlavní jistič před elektroměrem                                  | 3x25 A |
| - celkový instalovaný příkon                                       | 15 kW  |
| - kategorie odběratele   | D1     |
| - hlavní jistič  | 25 A   |
| - roční spotřeba   | 1,0mWh |
| - napěťová soustava - 3NPE, 50Hz, 400/230V, síť - TN-C-S           |        |
| - el. energie - ČSN 341610   |        |
| - ochrana dle ČSN 332000-4-41. čl.412-412.1, 412.2.,5. a 413-413.1 |        |
| - pospojování - ČSN 332000-4-41                                    |        |
| - vnější vlivy - ČSN 332000-5-51                                   |        |

### Vytápění

Vytápění je navrženo krbem s topnou litinovou vložkou s průduchy vyvedenými do obyv. pokoje a ložnice. V koupelně a předsíni budou osazeny el. přímotopy. Napojení kouřovodu krbové vložky na kom. průduch dle ČSN 386442.

### 4. Péče o životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na živ. prostředí, nebude produkovat hluk a exhalace, palivo pro bude dřevo, el. energie. Taktéž bude pravidelně vyvážen tuhý domovní odpad skladovaný v klasickém kontejneru. Použitý stavební materiál bude vyhovovat veškerým technickým požadavkům a opatřen příslušnými atesty o vhodnosti použití, zdravotní nezávadnosti a shodou s technickými požadavky na výstavbu.

## *5. Požární ochrana stavby*

Objekt je navržen jako samostatně stojící. Odstupové vzdálenosti vyhoví. Technické zařízení v objektu je navrženo dle zásad PO. Nosné kce jsou navrženy většinou z materiálů vyhovujících požadované požární odolnosti. Únikové cesty vyhoví.

## *6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci*

Stavební práce prováděny odbornou stavební firmou a svépomocí budou dodržovat platné předpisy a normy, zejména vyhl. č. 324/90 Sb.